



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62/III спрат

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИ 556/2025

Дана: 31.03.2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД У УЖИЦУ
Примљено _____ поштом (обично препору-
чено) дана 01 APR 2026 20 год. у _____
примерака са 1X прилога и _____ рубрика
Продато поштом препоручено
дане _____ 20 год
Писмено таксирано на _____ динара у таксеним
маркама - недостају таксе _____ дин
Писмено примљено без таксе.
Примљене вредности (новац, таксене марке и сл.)
Лице овлашћено за пријем _____

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖЕГИ

ДОПИС

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом - ван снаге закључак од 30.03.2026.године (31.03.2026.) ИИ 556/2025 од 31.03.2026. године ради истицања истог на:

Електронској Огласној табли Привредног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Лојаничић
Милан Лојаничић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ**

И.И 556/2025

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул. Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31109 Ужице, Тел: 031/525-751
Мејл адреса: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 31.03.2026. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)**, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника* **Општа земљорадничка задруга Агро Еко Воће Ариље**, Ариље, ул. Бошка Бухе бб, МБ 20981539, ПИБ 108350012 чији је пуномоћник Адв. Душко Ђорђевић из Пожеге, Ул. Његошева бр. 8, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу Ии-58/2025 од 01.07.2025. године на основу члана 236., 238., 242., 244., и 247. а у вези са чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И.И.556/2025 ОД 30.03.2026. ГОДИНЕ.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ у својини извршног дужника **Општа земљорадничка задруга Агро Еко Воће Ариље**, Ариље, ул. Бошка Бухе бб, МБ 20981539, ПИБ 108350012, и то:

Редни број	Назив	Произвођач, тип, година производње:	Количина
1	Транспортер трака са вибратором 6m дужине	ТЕХНОМАГ НС, /, 2018	1
2	Инспекцијска трака за малину	СМР Мијаиловић, ТР-61-89, /	1
3	Полуаутоматска етикетирка за амбалажу		1
4	Линија за паковање свежег воћа	ТРИМ ДОО, Т/ВАОС-S-V-350-30-90	1
5	Дехидратор за сушење воћа		1
6	Млин за млевење сувог воћа		1
7	Дозирка за паковање (20g-1kg) и варилица		1
8	Електронска вага		1
9	PL Holandez		-
10	Машина за прање опреме		1
11	Сетвоспремач PKS 1.6 142 R		1

12	Ротациона ситница FRM		1
13	Прикључна прескалица за трактор 2001		1
14	Метални палетни регали за слагање воћа		50
15	Стубна трансформаторска станица		1
16	Транспортер за прање бобичастог воћа	ТЕХНОМАГ НС, /, 2020	1
17	Дупликатор Z-270 са електрокотлом и опремом	РАПИД А.Д., ТК6, 2020	1
18	Хидраулична клизна преса PP 600	ТЕХНОМАГ НС, ХП100К, 2019	1
19	Прихватна посуда са пумпом 1001		1
20	Гравитациона пуница 501		1
21	Затваралица "Twist off" мануелна	ТЕХНОМАГ НС, Twist-off, 2019	1
22	Касетни пастеризатор дупли PS FIT 1251	ТЕХНОМАГ НС, ПС-ФИТ 1251, 2018	1
23	Дупликатор D 60	ТЕХНОМАГ НС, Д60, 2017	1
24	Млин за воће ML 2.2	ТЕХНОМАГ НС, МЛ 2.2, 2018	1
25	Термотунел за паковање готових производа		1
26	Пластеник дим. 10 x 30 x 4.5 м		1
27	Пластеник дим. 10 x 60 x 4.5 м		1
28	Дрвене палете за складиштење воћа		150
29	Пластеник дим. 10 x 100 x 4.5 м		1
30	Пластеници са пратећом опремом дим. 42.5 x 10 м		3
31	Систем за фергитацију и наводњавање демо поља		1

III Наведене покретне ствари не налазе се у државни трећих лица. На покретним стварима предмету продаје конституисано је заложно право у корист извршног повериоца на основу Решења Агенције за привредне регистре РС ЗЛ.бр.3173/2021 од 29.04.2021. године и ЗЛ. бр.5065/2022 од 06.07.2022. године.

IV Вредност покретних ствари-предмета продаје описаним у ставу другом изреке овог Закључка утврђена је Записником о процени Јавног извршитеља Милана Лојаничића И.И. 556/2025 од 15.08.2025. године донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности покретних ствари израђеном од стране стручног лица Владимира Мисаиловића, дипл.маш.инг. из Ужица и то:



<i>Редни број</i>	<i>ОПИС ПОКРЕТНИХ СТВАРИ</i>	<i>ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ У ДИНАРИМА НА ДАН 18.08.2025. ГОДИНЕ</i>
1.	Транспортер трака са вибратором 6m дужине ТЕХНОМАГ НС/2018	445,255,00
2.	Инспекцијска трака за малину СМР Мијаиловић, ТР-61-89	210,910,00
3.	Полуаутоматска етикетирачка за амбалажу	76,162,00
4.	Линија за паковање свежег воћа, ТРИМ ДОО, Т/ВАОС-S-V-350-30-90	1,452,938,00
5.	Дехидратор за сушење воћа	3,515,172,00
6.	Млин за млевење сувог воћа	515,559,00
7.	Дозирка за паковање (20g-1kg) и варилица	234,345,00
8.	Електронска вага	128,890,00
9.	PL Holandez	960,814,00
10.	Машина за прање опреме	105,455,00
11.	Сетвоспремач PKS 1.6 142 R	44,526,00
12.	Ротациона ситница FPM	93,738,00
13.	Прикључна прскалица за трактор 200l	35,152,00
14.	Метални палетни регали за слагање воћа	46,869,00
15.	Стубна трансформаторска станица	3,222,241,00
16.	Транспортер за прање бобичастог воћа ТЕХНОМАГ НС, /, 2020	703,034,00
17.	Дупликатор Z-270 са електрокотлом и опремом РАПИД А.Д., ТК6, 2020	492,124,00
18.	Хидраулична клизна преса РР 600 ТЕХНОМАГ НС, ХП100К, 2019	304,648,00
19.	Прихватна посуда са пумпом 100l	46,869,00
20.	Гравитациона пуница 50l	76,162,00
21.	Затварачица "Twist off" мануелна ТЕХНОМАГ НС, Twist-off, 2019	58,586,00
22.	Касетни пастеризатор дупли PS FIT 125l ТЕХНОМАГ НС, ПС-ФИТ 125l, 2018	585,862,00
23.	Дупликатор D 60 ТЕХНОМАГ НС, Д60, 2017	169,900,00
24.	Млин за воће ML 2.2 ТЕХНОМАГ НС, МЛ 2.2, 2018	117,172,00
25.	Термотунел за паковање готових производа	374,952,00
26.	Пластеник дим. 10 x 30 x 4.5 м	304,648,00
27.	Пластеник дим. 10 x 60 x 4.5 м	609,296,00
28.	Дрвене палете за складиштење воћа	11,717,00
29.	Пластеник дим. 10 x 100 x 4.5 м	1,031,117,00
30.	Пластеници са пратећом опремом дим. 42.5 x 10 м	4,569,724,00
31.	Систем за фергитацију и наводњавање демо поља	4,686,896,00

Напомиње се да ставке под редним бројевима 14,28 и 30 чине покретне ствари које су сачињене од 2 и више компоненти/комада и које се као такве продају збирно без могућности раздвајања.

С' тим у вези, утврђивана је вредност сваке појединачне компоненте обзиром да је, а према Решењу о извршењу Привредног суда у Ужицу Ии-58/2025 од 01.07.2025. године, извршни поверилац легитимисан као ималац заложног права на свакој појединачној компоненти која заједно са осталим чини јединствену функционалну покретну ствар, а на којим појединачним покретним стварима/компонентама је дозвољено предложено извршење.

Напомиње се да су појединачне покретне ствари у погледу којих је Решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу Ии-58/2025 од 01.07.2025. године дозвољено предложено извршење и то "Опрема заливног система, инв. бр. 269992" и "Комплетна заштитна фолија најлонска микрона 180 за свих пет пластеника дужине 400мХ16м2 са бочним отворима" 224.3 процењене као саставни део покретне ствари под редним бројем 30 - Пластеници са пратећом опремом дим. 42.5 x 10 м.

Напомиње се да су покретне ствари-предмет продаје обухваћене записником о попису од дана 15.08.2025. године остављене извршном дужнику на чување те сходно томе јавни извршитељ не сноси њихову подобност и функционалност истих.

V Уговор о продаји непосредном погодбом покретних ствари ближе описаним у ставу другом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Лица заинтересована за куповину покретних ствари-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsitelj.milanlojancic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом покретних ствари ближе описаном у ставу другом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Цена сваке појединачне покретне ствари се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се покретна ствар прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности покретне ствари, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретне ствари, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VII Заинтересованим лицима за куповину предметних покретних ствари дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца покретних ствари у прикладно време разгледају предмете продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsitelj.milanlojancic@gmail.com, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 09.04.2026. године.

VIII Купац покретне/покретних ствари је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом на наменски рачун Јавног извршитеља на име јемства уплати 15% утврђене/процењене вредности сваке појединачне покретне ствари у погледу које је доставио понуду за куповину покретне ствари путем непосредне погодбе и то:



- За покретну ствар под редним бројем 1 износ јемства износи: 66.788,25 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 2 износ јемства износи: 31.636,50 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 3 износ јемства износи: 11.424,30 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 4 износ јемства износи: 217.940,70 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 5 износ јемства износи: 527.275,80 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 6 износ јемства износи: 77.333,85 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 7 износ јемства износи: 35.151,75 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 8 износ јемства износи: 19.333,50 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 9 износ јемства износи: 144.122,10 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 10 износ јемства износи: 15.818,25 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 11 износ јемства износи: 6.678,90 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 12 износ јемства износи: 14.060,70 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 13 износ јемства износи: 5.272,80 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 14 износ јемства износи: 7.030,35 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 15 износ јемства износи: 483.336,15 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 16 износ јемства износи: 105.455,10 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 17 износ јемства износи: 73.818,60 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 18 износ јемства износи: 45.697,20 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 19 износ јемства износи: 7.030,35 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 20 износ јемства износи: 11.424,30 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 21 износ јемства износи: 8.787,90 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 22 износ јемства износи: 87.879,30 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 23 износ јемства износи: 25.485,00 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 24 износ јемства износи: 17.575,80 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 25 износ јемства износи: 56.242,80 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 26 износ јемства износи: 45.697,20 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 27 износ јемства износи: 91.394,40 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 28 износ јемства износи: 1.757,55 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 29 износ јемства износи: 154.667,55 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 30 износ јемства износи: 685.458,60 динара;
- За покретну ствар под редним бројем 31 износ јемства износи: 703.034,40 динара;

Уплата износа јемства врши се на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „јемство за продају покретних ствари непосредном погодбом“ са позивом на број "И.И.556/2025".

IX Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Купац покретне ствари дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И. 556/2026.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XI Уколико уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена у целости не буде плаћена у року који је одређен ставом седмим изреке овог закључка, Јавни извршитељ утврђује да предметне покретне ствари нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XII Обавештава се потенцијални најповољнији понудилац да ће сходно одредби чл. 182. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 54/2019") уколико након уплате јемства не исплати разлику између понуђене цене и уплаћеног износа јемства у року одређеном од стране Јавног извршитеља, из његовог јемства биће намиреени трошкови јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XIII Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 54/2019").

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Адв.Немања Алексић, Нови Сад;
- Адв. Душко Ђорђевић, Пожега;
- Електронска огласна табла и огласна табла Привредног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;